

**Phụ lục VI**  
**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CHỨNG KHOÁN FINHAY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 62/2026/CBTT-FHSC

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần chứng khoán Finhay
  - Mã chứng khoán: Không có
  - Địa chỉ: Phòng 702, tầng 7, toà nhà Capital Building, số 58 phố Kim Mã, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội
  - Điện thoại liên hệ: 024.6687.8996 Fax:
  - E-mail: ketoanhsc@finhay.com.vn
2. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính giữa niên độ cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30/06/2026 đã được soát xét và Báo cáo Tỷ lệ An toàn tài chính tại ngày 30/06/2026 đã được soát xét của của Công ty Cổ phần chứng khoán Finhay.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/08/2026 tại đường dẫn <https://www.fhsc.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- + Báo cáo tài chính
- + Soát xét bán niên 2026;
- + Báo cáo Tỷ lệ an toàn tài chính soát xét tại ngày 30/06/2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN FINHAY**

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



**Vũ Thị Thanh Vân**

# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

Báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính

Ngày 30 tháng 6 năm 2026



# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

## MỤC LỤC

|                                                  | <i>Trang</i> |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Thông tin chung                                  | 1 - 2        |
| Báo cáo của Ban Điều hành                        | 3            |
| Báo cáo soát xét báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính | 4 - 5        |
| Báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính                  | 6 - 7        |
| Thuyết minh báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính      | 8 - 37       |

# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

## THÔNG TIN CHUNG

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102015219 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 26 tháng 12 năm 2006, Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0102122617 đăng ký thay đổi lần 10 ngày 06 tháng 7 năm 2023, Giấy phép hoạt động kinh doanh chứng khoán số 50/UBCK-GPHĐKD do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 29 tháng 12 năm 2006, Giấy phép điều chỉnh số 137/GPĐC-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 29 tháng 12 năm 2025 và các giấy phép điều chỉnh khác.

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ hiện tại là môi giới chứng khoán, tự doanh chứng khoán, bảo lãnh phát hành chứng khoán, tư vấn đầu tư chứng khoán.

### Vốn điều lệ

Vốn điều lệ ban đầu của Công ty là 45.000.000.000 VND và đã được bổ sung trong từng thời kỳ theo các giấy phép điều chỉnh. Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, tổng vốn điều lệ của Công ty là 558.599.980.000 VND.

### Mạng lưới hoạt động

Công ty có trụ sở chính tại Phòng 702, Tầng 7, Tòa nhà Capital Building, số 58 phố Kim Mã, phường Ba Đình, Thành phố Hà Nội, văn phòng đại diện tại Tầng 6A, Tòa nhà Bitexco Nam Long, 63A Võ Văn Tần, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, Công ty có một (01) trụ sở chính và một (01) văn phòng đại diện.

### Nhân viên

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 là: 61 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2025: 68 người).

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

| Họ tên                | Chức vụ    | Ngày bổ nhiệm                      |
|-----------------------|------------|------------------------------------|
| Ông Nghiêm Xuân Huy   | Chủ tịch   | Bổ nhiệm ngày 19 tháng 01 năm 2022 |
| Ông Ngô Minh Hoàng    | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 09 tháng 12 năm 2021 |
| Ông Nguyễn Quang Ngọc | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 09 tháng 12 năm 2021 |
| Ông Nguyễn Hòa Chung  | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 09 tháng 12 năm 2021 |
| Bà Vũ Thị Thanh Vân   | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 30 tháng 12 năm 2024 |

### BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban Kiểm soát của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

| Họ tên                | Chức vụ    | Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm           |
|-----------------------|------------|------------------------------------|
| Ông Vũ Phi Long       | Trưởng ban | Bổ nhiệm ngày 21 tháng 04 năm 2023 |
| Bà Bùi Thị Trang      | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 17 tháng 02 năm 2023 |
| Bà Nguyễn Phương Thảo | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 18 tháng 07 năm 2024 |



# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THÔNG TIN CHUNG (tiếp theo)

## BAN ĐIỀU HÀNH

Các thành viên Ban Điều hành của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

| <i>Họ tên</i>         | <i>Chức vụ</i>    | <i>Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm</i>      |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|
| Ông Nghiêm Xuân Huy   | Tổng Giám đốc     | Bổ nhiệm ngày 18 tháng 11 năm 2024   |
| Ông Vũ Đăng Hòa       | Phụ trách kế toán | Bổ nhiệm ngày 28 tháng 01 năm 2026   |
| Bà Nguyễn Hồng Phương | Kế toán trưởng    | Miễn nhiệm ngày 28 tháng 01 năm 2026 |

## NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này là ông Nghiêm Xuân Huy – Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc.

Bà Vũ Thị Thanh Vân được Ông Nghiêm Xuân Huy ủy quyền ký báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính giữa niên độ kèm theo cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 theo Giấy Ủy quyền số 04/2026/UQ-FHSC ngày 31 tháng 3 năm 2026.

## KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

## BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Điều hành Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay ("Công ty") trình bày báo cáo này và báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2026.

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN ĐIỀU HÀNH ĐỐI VỚI BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH

Ban Điều hành Công ty cam kết đã tuân thủ những yêu cầu của Thông tư số 91/2020/TT-BTC ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính ("Thông tư 91") và Thông tư số 102/2025/TT-BTC ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính ("Thông tư 102") sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 91 quy định chỉ tiêu an toàn tài chính và biện pháp xử lý đối với các tổ chức kinh doanh chứng khoán không đáp ứng chỉ tiêu an toàn tài chính và *Thuyết minh số 2.1* của báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính trong việc lập và trình bày báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính tại ngày 30 tháng 6 năm 2026.

### PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH

Ban Điều hành Công ty phê duyệt báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính kèm theo được lập và trình bày phù hợp với các quy định của Thông tư 91, Thông tư 102 và *Thuyết minh số 2.1* của báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính.



KT. Chủ tịch Hội đồng Quản trị:

Bà Vũ Thị Thanh Vân  
Trưởng khối vận hành

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 14 tháng 8 năm 2026



Shape the future  
with confidence

Ernst & Young Vietnam Limited  
2 Hai Trieu Street, Sai Gon Ward  
Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: +84 28 3824 5252  
Email: eyhcmc@vn.ey.com  
Website (EN): ey.com/en\_vn  
Website (VN): ey.com/vi\_vn

Số tham chiếu: 13425510/E-70106091-ATTC-LR

## BÁO CÁO SOÁT XÉT BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH

Kính gửi: **Các cổ đông**  
**Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay**

Chúng tôi đã thực hiện soát xét báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay ("Công ty") tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 được lập ngày 14 tháng 8 năm 2026 và được trình bày từ trang 6 đến trang 37, bao gồm báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và bản thuyết minh báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính. Báo cáo này đã được Ban Điều hành Công ty lập theo các quy định của Thông tư số 91/2020/TT-BTC ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính ("Thông tư 91") và Thông tư số 102/2025/TT-BTC ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính ("Thông tư 102") sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 91 quy định chỉ tiêu an toàn tài chính và biện pháp xử lý đối với tổ chức kinh doanh chứng khoán không đáp ứng chỉ tiêu an toàn tài chính và *Thuyết minh số 2.1* của báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính.

### **Trách nhiệm của Ban Điều hành**

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính và thuyết minh kèm theo phù hợp với các quy định của Thông tư 91, Thông tư 102 và *Thuyết minh số 2.1* của báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính. Ban Điều hành Công ty cũng chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

### **Kết luận của Kiểm toán viên**

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không nhận thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 kèm theo, không được lập và trình bày, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với các quy định của Thông tư 91, Thông tư 102 và *Thuyết minh số 2.1* của báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính.





Shape the future  
with confidence

### **Chính sách lập báo cáo và giới hạn về sử dụng báo cáo soát xét**

Không phủ nhận kết luận nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến *Thuyết minh số 2.1* và *Thuyết minh số 3* mô tả các quy định áp dụng và các chính sách lập báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính chủ yếu. Đồng thời như trình bày trong *Thuyết minh số 2.2*, báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính đính kèm được lập nhằm tuân thủ các quy định của Thông tư 91 và Thông tư 102 về chỉ tiêu an toàn tài chính và công bố thông tin đối với báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính. Do đó, báo cáo soát xét này và báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính đính kèm có thể không phù hợp để sử dụng cho các mục đích khác.

### **Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam**



Vũ Tiên Dũng

Phó Tổng Giám đốc

Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 3221-2025-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 14 tháng 8 năm 2026



CÔNG TY CỔ PHẦN  
CHỨNG KHOÁN FINHAY  
Số: /2026/BC-FHSC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

\_\_\_\_\_oOo\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_oOo\_\_\_\_\_

V/v: Báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2026

## BÁO CÁO

Tỷ lệ an toàn tài chính tại thời điểm: 30 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Chúng tôi cam đoan rằng:

- (1) Báo cáo được xây dựng trên cơ sở số liệu được cập nhật tại ngày lập báo cáo theo đúng quy định tại Thông tư số 91/2020/TT-BTC ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính ("Thông tư 91") và Thông tư số 102/2025/TT-BTC ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính ("Thông tư 102") sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 91 quy định chỉ tiêu an toàn tài chính và biện pháp xử lý đối với tổ chức kinh doanh chứng khoán không đáp ứng chỉ tiêu an toàn tài chính;
- (2) Đối với những vấn đề có thể ảnh hưởng đến tình hình tài chính của Công ty phát sinh sau ngày lập báo cáo này, chúng tôi sẽ cập nhật trong kỳ báo cáo tiếp theo;
- (3) Chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về tính chính xác và trung thực của nội dung báo cáo.



Ông Vũ Đăng Hòa  
Phụ trách kế toán



Ông Phạm Đức Hiền  
Thành viên Kiểm soát Nội bộ



Bà Vũ Thị Thanh Vân  
Trưởng khối vận hành

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 14 tháng 8 năm 2026

# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

## BẢNG TỔNG HỢP CÁC CHỈ TIÊU RỦI RO VÀ VỐN KHẢ DỤNG

Đơn vị tính: VND

| STT | CÁC CHỈ TIÊU                                  | Thuyết minh | Giá trị rủi ro/<br>Vốn khả dụng |
|-----|-----------------------------------------------|-------------|---------------------------------|
| 1   | Tổng giá trị rủi ro thị trường                | 4           | 19.307.651.179                  |
| 2   | Tổng giá trị rủi ro thanh toán                | 5           | 11.808.877.248                  |
| 3   | Tổng giá trị rủi ro hoạt động                 | 6           | 50.000.000.000                  |
| 4   | <b>Tổng giá trị rủi ro (4=1+2+3)</b>          |             | <b>81.116.528.427</b>           |
| 5   | <b>Vốn khả dụng</b>                           | <b>7</b>    | <b>231.532.639.374</b>          |
| 6   | <b>Tỷ lệ an toàn Vốn khả dụng (6=5/4) (%)</b> |             | <b>285%</b>                     |

Hà Nội, Việt Nam  
Ngày 14 tháng 8 năm 2026

Ông Vũ Đăng Hòa  
Phụ trách kế toán

Ông Phạm Đức Hiền  
Thành viên Kiểm soát Nội bộ



Bà Vũ Thị Thanh Vân  
Trưởng khối vận hành

# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

## 1. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102015219 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 26 tháng 12 năm 2006, Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0102122617 đăng ký thay đổi lần 10 ngày 06 tháng 7 năm 2023, Giấy phép hoạt động kinh doanh chứng khoán số 50/UBCK-GPHĐKD do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 29 tháng 12 năm 2006, Giấy phép điều chỉnh số 137/GPĐC-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 29 tháng 12 năm 2025 và các giấy phép điều chỉnh khác.

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ hiện tại là môi giới chứng khoán, tự doanh chứng khoán, bảo lãnh phát hành chứng khoán, tư vấn đầu tư chứng khoán.

### ***Vốn điều lệ***

Vốn điều lệ ban đầu của Công ty là 45.000.000.000 VND và đã được bổ sung trong từng thời kỳ theo các giấy phép điều chỉnh. Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, tổng vốn điều lệ của Công ty là 558.599.980.000 VND.

### ***Mạng lưới hoạt động***

Công ty có trụ sở chính tại Phòng 702, Tầng 7, Tòa nhà Capital Building, số 58 phố Kim Mã, phường Ba Đình, Thành phố Hà Nội, văn phòng đại diện tại Tầng 6A, Tòa nhà Bitexco Nam Long, 63A Võ Văn Tần, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, Công ty có một (01) trụ sở chính và một (01) văn phòng đại diện.

### ***Nhân viên***

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 là: 61 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2025: 68 người).

## 2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

### 2.1 ***Các văn bản pháp quy áp dụng***

Báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính của Công ty được lập và trình bày phù hợp với quy định của Thông tư số 91/2020/TT-BTC ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính ("Thông tư 91") và Thông tư số 102/2025/TT-BTC ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính ("Thông tư 102") sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 91 quy định chỉ tiêu an toàn tài chính và biện pháp xử lý đối với tổ chức kinh doanh chứng khoán không đáp ứng chỉ tiêu an toàn tài chính. Báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính này được lập trên cơ sở số liệu tài chính của Công ty tại ngày lập báo cáo.

### 2.2 ***Mục đích lập báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính***

Báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính được lập nhằm tuân thủ các quy định của Thông tư 91 và Thông tư 102 về chỉ tiêu an toàn tài chính và công bố thông tin đối với báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính. Do đó, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho các mục đích khác.

### 2.3 ***Đồng tiền trên báo cáo***

Công ty thực hiện lập báo cáo bằng đồng Việt Nam ("VND").



# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

## 3. CÁC CHÍNH SÁCH LẬP BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

### 3.1 Tỷ lệ vốn khả dụng

Tỷ lệ vốn khả dụng của Công ty được xác định theo công thức quy định trong Thông tư 91 được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư 102 như sau:

$$\text{Tỷ lệ vốn khả dụng} = \frac{\text{Vốn khả dụng} \times 100\%}{\text{Tổng giá trị rủi ro}}$$

Trong đó, tổng giá trị rủi ro là tổng các giá trị rủi ro thị trường, giá trị rủi ro thanh toán và giá trị rủi ro hoạt động.

### 3.2 Vốn khả dụng

Theo quy định của Thông tư 91 được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư 102, vốn khả dụng là vốn chủ sở hữu có thể chuyển đổi thành tiền trong vòng chín mươi (90) ngày, cụ thể như sau:

- ▶ Vốn đầu tư của chủ sở hữu, không bao gồm vốn cổ phần ưu đãi hoàn lại (nếu có);
- ▶ Thặng dư vốn cổ phần không bao gồm vốn cổ phần ưu đãi hoàn lại (nếu có);
- ▶ Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu – Cấu phần vốn (đối với công ty chứng khoán có phát hành trái phiếu chuyển đổi);
- ▶ Vốn khác của chủ sở hữu;
- ▶ Chênh lệch đánh giá tài sản theo giá trị hợp lý;
- ▶ Chênh lệch tỷ giá hối đoái;
- ▶ Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ;
- ▶ Quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ;
- ▶ Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu được trích lập phù hợp với quy định của pháp luật;
- ▶ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đã thực hiện;
- ▶ Số dư dự phòng suy giảm giá trị tài sản;
- ▶ Năm mươi phần trăm (50%) phần giá trị tăng thêm của tài sản cố định được định giá lại theo quy định của pháp luật (trong trường hợp định giá tăng), hoặc trừ đi toàn bộ phần giá trị giảm đi (trong trường hợp định giá giảm);
- ▶ Các khoản giảm trừ (*Thuyết minh số 3.2.1*);
- ▶ Các khoản tăng thêm (*Thuyết minh số 3.2.2*); và
- ▶ Vốn khác (nếu có).

# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

## 3. CÁC CHÍNH SÁCH LẬP BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH CHỦ YẾU (tiếp theo)

### 3.2 *Vốn khả dụng* (tiếp theo)

#### 3.2.1 *Các khoản giảm trừ*

Vốn khả dụng của Công ty được giảm trừ bởi giá trị của các khoản mục sau:

- ▶ Cổ phiếu quỹ (nếu có);
- ▶ Toàn bộ phần giá trị giảm đi của các tài sản tài chính ghi nhận theo giá trị ghi sổ trên cơ sở chênh lệch giữa giá trị thị trường và giá trị ghi sổ của tài sản, không bao gồm các chứng khoán được phát hành bởi các tổ chức có liên quan với Công ty và chứng khoán có thời gian bị hạn chế chuyển nhượng còn lại trên 90 ngày kể từ ngày tính toán tỷ lệ an toàn tài chính;
- ▶ Giá trị ký quỹ trong trường hợp Công ty ký quỹ tài sản đảm bảo để ngân hàng thực hiện bảo lãnh thanh toán khi phát hành chứng quyền có bảo đảm, được xác định là giá trị nhỏ nhất của các giá trị: giá trị bảo lãnh thanh toán của ngân hàng và giá trị tài sản đảm bảo (được xác định bằng khối lượng tài sản \* giá tài sản \* (1 – Hệ số rủi ro thị trường));
- ▶ Giá trị tài sản của Công ty được dùng để đảm bảo cho các nghĩa vụ với các tổ chức, cá nhân khác có thời hạn còn lại trên 90 ngày (được xác định bằng khối lượng tài sản \* giá tài sản \* (1 – Hệ số rủi ro thị trường)). Trường hợp tài sản đảm bảo được sử dụng cho nhiều nghĩa vụ của tổ chức kinh doanh chứng khoán, khoản giảm trừ được tính theo tỷ lệ tương ứng cho mỗi nghĩa vụ của tổ chức kinh doanh chứng khoán (Giá trị còn lại của nghĩa vụ/tài sản đảm bảo);
- ▶ Các tài sản ngắn hạn bao gồm: các khoản trả trước, các khoản phải thu và tạm ứng có thời hạn thu hồi hoặc thời hạn hoàn ứng còn lại trên 90 ngày, và các tài sản ngắn hạn khác;
- ▶ Các tài sản dài hạn;
- ▶ Các khoản ngoại trừ, có ý kiến trái ngược hoặc từ chối đưa ra ý kiến trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán, soát xét (nếu có);
- ▶ Chứng khoán phát hành bởi các tổ chức có quan hệ với Công ty trong các trường hợp dưới đây:
  - Là công ty mẹ, công ty con của Công ty;
  - Là công ty con của công ty mẹ của Công ty.
- ▶ Chứng khoán có thời gian bị hạn chế chuyển nhượng còn lại trên 90 ngày kể từ ngày tính toán tỷ lệ an toàn tài chính;
- ▶ Các khoản thiệt hại tính theo giá trị hợp đồng trong trường hợp đối tác đã hoàn toàn mất khả năng thanh toán.

Khi xác định các chỉ tiêu tài sản giảm trừ khỏi vốn khả dụng, Công ty được điều chỉnh giảm phần giá trị giảm trừ như sau:

- ▶ Đối với tài sản dùng để đảm bảo cho nghĩa vụ với tổ chức, cá nhân khác, khi tính giảm trừ được giảm đi giá trị nhỏ nhất của các giá trị sau: giá trị thị trường của tài sản đó, giá trị sổ sách, giá trị còn lại của nghĩa vụ;
- ▶ Đối với tài sản được đảm bảo bằng tài sản của tổ chức, cá nhân khác, khi tính giảm trừ được giảm đi giá trị nhỏ nhất của các giá trị sau: giá trị của tài sản bảo đảm, giá trị sổ sách.

Theo đó, giá trị của tài sản bảo đảm khi tính khoản điều chỉnh giảm của phần giảm trừ khỏi vốn khả dụng được xác định bằng khối lượng tài sản đảm bảo \* Giá tài sản \* (1 – Hệ số rủi ro thị trường) phù hợp với quy định của Thông tư 91 được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư 102.



# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

## 3. CÁC CHÍNH SÁCH LẬP BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH CHỦ YẾU (tiếp theo)

### 3.2 *Vốn khả dụng* (tiếp theo)

#### 3.2.1 *Các khoản giảm trừ* (tiếp theo)

Phần giảm trừ khỏi vốn khả dụng của các chỉ tiêu trong tài sản ngắn hạn, dài hạn không bao gồm các chỉ tiêu sau:

- ▶ Các tài sản phải xác định rủi ro thị trường theo quy định của Thông tư 91 được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư 102, trừ chứng khoán được phát hành bởi công ty con, công ty mẹ hoặc công ty con của công ty mẹ của Công ty hoặc các chứng khoán có thời gian bị hạn chế chuyển nhượng còn lại trên chín mươi (90) ngày kể từ ngày tính toán;
- ▶ Các hợp đồng, giao dịch phải xác định rủi ro thanh khoản theo quy định của Thông tư 91 được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư 102;
- ▶ Các khoản dự phòng suy giảm giá trị tài sản; và
- ▶ Dự phòng phải thu khó đòi.

Công ty không tính giá trị các loại rủi ro đối với các chỉ tiêu tài sản đã giảm trừ khỏi vốn khả dụng.

#### 3.2.2 *Các khoản tăng thêm*

Vốn khả dụng của Công ty được điều chỉnh tăng thêm bởi các khoản mục sau:

- ▶ Toàn bộ phần giá trị tăng thêm của các khoản đầu tư, tài sản tài chính ghi nhận theo giá trị ghi sổ trên cơ sở chênh lệch giữa giá trị thị trường và giá trị ghi sổ, không bao gồm các chứng khoán được phát hành bởi các tổ chức có liên quan với Công ty và các chứng khoán có thời gian bị hạn chế chuyển nhượng còn lại trên 90 ngày kể từ ngày tính toán tỷ lệ an toàn tài chính; và
- ▶ Các khoản nợ có thể chuyển đổi thành vốn chủ sở hữu, bao gồm: trái phiếu chuyển đổi, cổ phiếu ưu đãi và các công cụ nợ khác đã được đăng ký bổ sung vốn khả dụng với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCK") và thỏa mãn tất cả các quy định tại Khoản 2, Điều 7 của Thông tư 91 được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 4 của Thông tư 102.

Tổng giá trị các khoản nợ được sử dụng để bổ sung vốn khả dụng tối đa bằng 50% phần vốn chủ sở hữu. Đối với các khoản nợ có thể chuyển đổi thành vốn chủ sở hữu và các khoản nợ đã đăng ký bổ sung vào vốn khả dụng với UBCK, Công ty khấu trừ 20% giá trị ban đầu mỗi năm trong thời gian năm (05) năm cuối cùng trước khi đến hạn thanh toán/chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông và khấu trừ 25% giá trị còn lại mỗi quý trong thời hạn bốn (04) quý cuối cùng trước khi đến hạn thanh toán/chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông.



# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

## 3. CÁC CHÍNH SÁCH LẬP BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH CHỦ YẾU (tiếp theo)

### 3.3 *Giá trị rủi ro thị trường*

Giá trị rủi ro thị trường là giá trị tương ứng với mức độ tổn thất có thể xảy ra khi giá thị trường của tài sản đang sở hữu và dự kiến sẽ sở hữu theo cam kết bảo lãnh phát hành biến động theo chiều hướng bất lợi. Giá trị rủi ro thị trường đối với các tài sản là: tiền và các khoản tương đương tiền, công cụ thị trường tiền tệ, trái phiếu, cổ phiếu, quỹ/cổ phiếu của công ty đầu tư chứng khoán được Công ty xác định khi kết thúc ngày giao dịch theo công thức sau:

$$\text{Giá trị rủi ro thị trường} = \text{Vị thế ròng} \times \text{Giá tài sản} \times \text{Hệ số rủi ro thị trường}$$

Trong đó, vị thế ròng đối với một chứng khoán tại một thời điểm là số lượng chứng khoán đang nắm giữ của Công ty, sau khi đã điều chỉnh giảm bớt số chứng khoán cho vay và tăng thêm số chứng khoán đi vay phù hợp với quy định của pháp luật.

Giá trị rủi ro thị trường của chứng khoán chưa phân phối hết từ các hợp đồng bảo lãnh phát hành theo hình thức cam kết chắc chắn, chứng quyền có đảm bảo do Công ty phát hành, hợp đồng tương lai được xác định theo các công thức cụ thể được trình bày trong *Thuyết minh số 3.3.2*.

Các tài sản không được xác định giá trị rủi ro thị trường bao gồm:

- ▶ Cổ phiếu quỹ;
- ▶ Chứng khoán phát hành bởi các tổ chức có liên quan với Công ty trong các trường hợp:
  - Là công ty mẹ, công ty con của Công ty;
  - Là công ty con của công ty mẹ của Công ty.
- ▶ Chứng khoán có thời gian bị hạn chế chuyển nhượng còn lại, trên chín mươi (90) ngày, kể từ ngày tính toán;
- ▶ Trái phiếu, các công cụ nợ, giấy tờ có giá trên thị trường tiền tệ đã đáo hạn;
- ▶ Chứng khoán đã được phòng ngừa rủi ro bởi chứng quyền bán hoặc hợp đồng tương lai; Chứng quyền bán và hợp đồng quyền bán được sử dụng để phòng ngừa rủi ro cho chứng khoán cơ sở.

#### 3.3.1 *Hệ số rủi ro thị trường*

Hệ số rủi ro thị trường được xác định cho từng khoản mục tài sản theo quy định tại Phụ lục I, Thông tư 102.

#### 3.3.2 *Giá tài sản*

##### a. *Tiền và các khoản tương đương tiền, công cụ thị trường tiền tệ*

Giá trị của tiền bằng VND là số dư tài khoản tiền mặt tại ngày tính toán.

Giá trị của tiền bằng ngoại tệ là giá trị quy đổi ra VND theo tỷ giá tại các tổ chức tín dụng ("TCTD") được phép kinh doanh ngoại hối tại ngày tính toán.

Giá trị của tiền gửi kỳ hạn, tín phiếu kho bạc, hối phiếu ngân hàng, thương phiếu, chứng chỉ tiền gửi có thể chuyển nhượng, trái phiếu và các công cụ thị trường tiền tệ chiết khấu bằng giá trị tiền gửi/giá mua cộng lãi lũy kế.



# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

## 3. CÁC CHÍNH SÁCH LẬP BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH CHỦ YẾU (tiếp theo)

### 3.3 *Giá trị rủi ro thị trường* (tiếp theo)

#### 3.3.2 *Giá tài sản* (tiếp theo)

##### *b. Trái phiếu*

Giá trị của trái phiếu niêm yết là giá bình quân tại ngày giao dịch gần nhất cộng lãi lũy kế tính từ kỳ trả lãi cuối phiếu gần nhất đến ngày giao dịch (nếu giá bình quân chưa bao gồm lãi lũy kế). Trường hợp trái phiếu không có giao dịch nhiều hơn 15 ngày tính đến ngày tính toán hoặc bị hủy niêm yết, là giá trị lớn nhất trong các giá trị sau: Giá của kỳ tính toán gần nhất nhưng không quá 90 ngày tính đến ngày tính toán cộng lãi lũy kế; Giá mua cộng lãi lũy kế; Mệnh giá cộng lãi lũy kế; Giá xác định theo quy định nội bộ của Công ty, bao gồm cả lãi lũy kế.

Giá trị của trái phiếu chưa niêm yết là giá bình quân của giá trái phiếu trên hệ thống giao dịch tại Sở giao dịch chứng khoán tại ngày giao dịch gần nhất cộng lãi lũy kế tính từ kỳ trả lãi cuối phiếu gần nhất đến ngày giao dịch (nếu giá bình quân chưa bao gồm lãi lũy kế). Trường hợp trái phiếu chưa được giao dịch tập trung tại Sở giao dịch chứng khoán hoặc trái phiếu không có giao dịch nhiều hơn 15 ngày tính đến ngày tính toán hoặc trái phiếu bị hủy đăng ký giao dịch là giá trị lớn nhất trong các giá trị sau: Giá của kỳ tính toán gần nhất nhưng không quá 90 ngày tính đến ngày tính toán cộng lãi lũy kế; Giá mua cộng lãi lũy kế; Mệnh giá cộng lãi lũy kế; Giá xác định theo quy định nội bộ của Công ty, bao gồm cả lãi lũy kế.

##### *c. Cổ phiếu*

Giá trị của cổ phiếu niêm yết là giá đóng cửa (hoặc tên gọi khác theo Quy chế do Sở giao dịch chứng khoán ban hành) của ngày giao dịch gần nhất ngày tính toán.

Giá trị của cổ phiếu của công ty đại chúng đăng ký giao dịch trên sàn UpCom là giá tham chiếu (hoặc tên gọi khác theo Quy chế do Sở giao dịch chứng khoán ban hành) của ngày giao dịch gần nhất ngày tính toán.

Trường hợp cổ phiếu niêm yết hoặc cổ phiếu đăng ký giao dịch trên sàn UpCom không có giao dịch nhiều hơn 15 ngày tính đến ngày tính toán hoặc bị hủy niêm yết/hủy đăng ký giao dịch, là giá trị lớn nhất trong các giá trị sau: Giá trị sổ sách; Giá mua; Giá theo phương pháp nội bộ của Công ty.

Trường hợp cổ phiếu bị đình chỉ giao dịch, hủy niêm yết hoặc hủy đăng ký giao dịch, giá trị của cổ phiếu là giá trị lớn nhất trong các giá trị sau: Giá của kỳ tính toán gần nhất nhưng không quá 90 ngày tính đến ngày tính toán; Giá trị sổ sách; Mệnh giá; Giá theo phương pháp nội bộ của Công ty.

Giá trị của cổ phiếu đã đăng ký, lưu ký nhưng chưa niêm yết, chưa đăng ký giao dịch là giá trị trung bình dựa trên báo giá của tối thiểu ba (03) công ty chứng khoán không phải là người có liên quan đến Công ty tại ngày giao dịch gần nhất trước thời điểm tính toán. Trường hợp cổ phiếu không có đủ báo giá từ tối thiểu ba (03) công ty chứng khoán, giá trị của cổ phiếu là giá trị lớn nhất trong các giá trị sau: Giá từ các báo giá; Giá của kỳ báo cáo gần nhất; Giá trị sổ sách; Giá mua; Giá theo quy định nội bộ của Công ty.

Giá trị cổ phiếu của tổ chức trong tình trạng giải thể, phá sản bằng 80% giá trị thanh lý của cổ phiếu đó (giá cổ phiếu được chia do tổ chức giải thể, phá sản công bố hoặc giá trị sổ sách) tại ngày lập bảng cân đối kế toán gần nhất, hoặc giá theo quy định nội bộ của Công ty.

Giá trị cổ phần, phần vốn góp khác là giá trị lớn nhất trong các giá trị sau: Giá trị sổ sách; Giá mua/giá trị vốn góp; Giá theo quy định nội bộ của Công ty.



# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

## 3. CÁC CHÍNH SÁCH LẬP BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH CHỦ YẾU (tiếp theo)

### 3.3 *Giá trị rủi ro thị trường* (tiếp theo)

#### 3.3.2 *Giá tài sản* (tiếp theo)

##### d. *Chứng chỉ quỹ đầu tư chứng khoán/Cổ phiếu của Công ty đầu tư chứng khoán*

Giá trị của Chứng chỉ quỹ đại chúng niêm yết/Cổ phiếu của công ty đầu tư chứng khoán đại chúng là giá đóng cửa (hoặc tên gọi khác theo Quy chế do Sở giao dịch chứng khoán ban hành) của ngày giao dịch gần nhất trước ngày tính toán. Trường hợp không có giao dịch nhiều hơn 15 ngày tính đến ngày tính toán hoặc hủy niêm yết do chuyển Sở giao dịch chứng khoán Giá trị của Chứng chỉ quỹ đại chúng niêm yết/Cổ phiếu của công ty đầu tư chứng khoán đại chúng được xác định là giá trị lớn nhất trong các mức giá sau: Giá trị tài sản ròng trên một chứng chỉ quỹ/cổ phiếu được công bố thông tin theo quy định tại ngày gần nhất trước ngày tính toán; Giá mua; Giá xác định theo quy định nội bộ của Công ty.

Giá trị Quỹ thành viên/cổ phiếu của Công ty đầu tư chứng khoán phát hành riêng lẻ bằng Giá trị tài sản ròng trên một đơn vị phần vốn góp/cổ phiếu tại kỳ báo cáo/kỳ định giá gần nhất trước ngày tính toán.

Giá trị của Chứng chỉ quỹ đại chúng không niêm yết là giá trị giá trị tài sản ròng trên một chứng chỉ quỹ được công bố thông tin theo quy định tại ngày gần nhất trước ngày tính toán.

Giá trị của các Chứng chỉ quỹ/cổ phiếu khác là giá trị theo quy định nội bộ của Công ty.

##### e. *Chứng khoán chưa phân phối hết từ các hợp đồng bảo lãnh phát hành theo hình thức cam kết chắc chắn*

Giá trị rủi ro thị trường đối với số chứng khoán chưa phân phối hết trong thời gian phân phối và có giá giao dịch thấp hơn giá bảo lãnh phát hành từ các hợp đồng bảo lãnh phát hành theo hình thức cam kết chắc chắn được xác định theo công thức sau:

Giá trị rủi ro thị trường

$$= \{ \text{Số chứng khoán còn lại chưa phân phối, hoặc đã phân phối nhưng chưa nhận thanh toán} \\ \times \text{Giá bảo lãnh phát hành} - \text{Giá trị tài sản đảm bảo (nếu có)} \} \times \text{Hệ số rủi ro phát hành} \\ \times \left\{ \text{Hệ số rủi ro thị trường} + \frac{(\text{Giá bảo lãnh phát hành} - \text{Giá giao dịch})}{\text{Giá bảo lãnh phát hành}} \right\}$$

Trường hợp phát hành lần đầu ra công chúng, kể cả đấu giá cổ phần hoá lần đầu, đấu thầu trái phiếu, thì giá giao dịch bằng giá trị sổ sách trên một cổ phiếu của tổ chức phát hành được xác định tại thời điểm gần nhất, hoặc giá khởi điểm (nếu không xác định được giá trị sổ sách), hoặc mệnh giá (đối với trái phiếu).

Hệ số rủi ro thị trường được xác định theo *Thuyết minh số 3.3.1*.



# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

## 3. CÁC CHÍNH SÁCH LẬP BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH CHỦ YẾU (tiếp theo)

### 3.3 Giá trị rủi ro thị trường (tiếp theo)

#### 3.3.2 Giá tài sản (tiếp theo)

#### e. Chứng khoán chưa phân phối hết từ các hợp đồng bảo lãnh phát hành theo hình thức cam kết chắc chắn (tiếp theo)

Hệ số rủi ro phát hành được xác định căn cứ vào khoảng thời gian còn lại tính tới thời điểm kết thúc đợt phân phối theo quy định tại hợp đồng, nhưng không vượt quá thời hạn được phép phân phối theo quy định của pháp luật, như sau:

- Tính tới ngày cuối cùng của thời hạn phân phối, nếu khoảng thời gian còn lại là trên sáu mươi (60) ngày: hệ số rủi ro phát hành bằng 20%;
- Tính tới ngày cuối cùng của thời hạn phân phối, nếu khoảng thời gian còn lại là dưới ba mươi (30) ngày: hệ số rủi ro phát hành bằng 60%;
- Trong thời gian kể từ ngày kết thúc thời hạn phân phối tới ngày phải thanh toán cho tổ chức phát hành: hệ số rủi ro phát hành bằng 80%;

Sau ngày cuối cùng phải thanh toán cho tổ chức phát hành, Công ty phải xác định giá trị rủi ro thị trường đối với số chứng khoán không thể phân phối hết theo công thức xác định giá trị rủi ro thị trường tại *Thuyết minh số 3.3*, phù hợp với quy định tại Khoản 4, Điều 9, Thông tư 91;

Giá trị tài sản bảo đảm của khách hàng được xác định như sau:

Giá trị tài sản bảo đảm = Khối lượng tài sản x Giá tài sản x (1 – Hệ số rủi ro thị trường)

#### f. Chứng quyền có đảm bảo do Công ty phát hành

Giá trị rủi ro thị trường của chứng quyền có đảm bảo, trường hợp có lãi, do Công ty phát hành được xác định theo công thức sau:

$$\text{Giá trị rủi ro thị trường} = \text{Max} \{((P_0 \times Q_0 / K - P_1 \times Q_1) \times r - MD), 0\}$$

Trong đó:

$P_0$ : là giá bình quân giá đóng cửa của chứng khoán cơ sở trong 05 ngày giao dịch liền trước ngày tính toán;

$Q_0$ : là số lượng chứng quyền đang lưu hành của công ty chứng khoán;

$K$ : là tỷ lệ chuyển đổi;

$P_1$ : là giá của chứng khoán cơ sở được xác định theo quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư 91;

$Q_1$ : là số lượng chứng khoán cơ sở mà công ty chứng khoán dùng để đảm bảo cho nghĩa vụ thanh toán chứng quyền có bảo đảm do mình phát hành;

$r$ : là hệ số rủi ro thị trường của chứng quyền được xác định theo quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này;

$MD$ : là giá trị ký quỹ khi công ty chứng khoán phát hành chứng quyền có bảo đảm.

Chứng khoán cơ sở để tính toán rủi ro thị trường theo công thức nêu trên phải đáp ứng các điều kiện sau: đã có trong phương án phát hành hoặc đã đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc sử dụng chứng khoán này để phòng ngừa rủi ro khi phát hành chứng quyền có bảo đảm; và là chứng khoán cơ sở của chứng quyền có bảo đảm.

# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

## 3. CÁC CHÍNH SÁCH LẬP BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH CHỦ YẾU (tiếp theo)

### 3.3 Giá trị rủi ro thị trường (tiếp theo)

#### 3.3.2 Giá tài sản (tiếp theo)

##### f. Chứng quyền có đảm bảo do Công ty phát hành (tiếp theo)

Trường hợp chứng quyền có đảm bảo do Công ty phát hành không có lãi, Công ty không thực hiện tính rủi ro thị trường với chứng quyền có đảm bảo đã phát hành mà tính rủi ro thị trường của chứng khoán cơ sở hình thành từ hoạt động phòng ngừa rủi ro cho chứng quyền đã phát hành.

Công ty cũng thực hiện tính toán rủi ro thị trường đối với phần chênh lệch dương giữa giá trị chứng khoán cơ sở được Công ty dùng để phòng ngừa rủi ro cho chứng quyền có đảm bảo do Công ty phát hành và giá trị chứng khoán cơ sở cần thiết để phòng ngừa rủi ro cho chứng quyền có đảm bảo (tương ứng với giá trị phòng ngừa).

##### g. Hợp đồng tương lai

Giá trị rủi ro thị trường đối với hợp đồng tương lai được xác định theo công thức sau:

$$\text{Giá trị rủi ro thị trường} = \text{Max} \left\{ \left[ \left[ \begin{matrix} \text{Giá thanh} \\ \text{toán cuối} \\ \text{ngày} \end{matrix} \times \begin{matrix} \text{Khối lượng} \\ \text{mở} \end{matrix} - \begin{matrix} \text{Giá trị chứng} \\ \text{khoán mua} \\ \text{vào} \end{matrix} \right] \times \begin{matrix} \text{Hệ số rủi} \\ \text{ro thị} \\ \text{trường} \end{matrix} - \begin{matrix} \text{Giá trị} \\ \text{ký quỹ} \end{matrix}, 0 \right\}$$

Giá trị chứng khoán mua vào là giá trị chứng khoán cơ sở mà Công ty mua vào để đảm bảo cho nghĩa vụ thanh toán hợp đồng tương lai.

Giá trị ký quỹ là phần giá trị tài sản mà tổ chức kinh doanh ký quỹ cho giao dịch đầu tư, tự doanh và tạo lập thị trường liên quan đến hợp đồng tương lai.

#### 3.3.3 Giá trị rủi ro thị trường tăng thêm

Giá trị rủi ro thị trường của các tài sản sẽ được điều chỉnh tăng thêm trong trường hợp Công ty đầu tư quá nhiều vào tài sản đó, ngoại trừ chứng khoán đang trong thời gian bảo lãnh phát hành theo hình thức cam kết chắc chắn, trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh. Giá trị rủi ro được điều chỉnh tăng theo nguyên tắc sau:

- ▶ Tăng thêm 10% trong trường hợp giá trị của khoản đầu tư vào cổ phiếu và trái phiếu của một tổ chức chiếm từ 10% tới 15% Vốn chủ sở hữu của Công ty;
- ▶ Tăng thêm 20% trong trường hợp giá trị của khoản đầu tư vào cổ phiếu và trái phiếu của một tổ chức chiếm từ 15% tới 25% Vốn chủ sở hữu của Công ty;
- ▶ Tăng thêm 30% trong trường hợp giá trị của khoản đầu tư vào cổ phiếu và trái phiếu của một tổ chức chiếm từ 25% trở lên Vốn chủ sở hữu của Công ty.

Các khoản cổ tức, trái tức, giá trị quyền ưu đãi của chứng khoán (nếu có) hoặc lãi của tiền gửi, các khoản tương đương tiền, công cụ chuyển nhượng, giấy tờ có giá được điều chỉnh tăng thêm vào giá trị tài sản khi xác định giá trị rủi ro thị trường.



# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

## 3. CÁC CHÍNH SÁCH LẬP BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH CHỦ YẾU (tiếp theo)

### 3.4 *Giá trị rủi ro thanh toán*

Giá trị rủi ro thanh toán là giá trị tương ứng với mức độ tổn thất có thể xảy ra khi đối tác không thể thanh toán đúng hạn hoặc chuyển giao tài sản đúng hạn như cam kết. Giá trị rủi ro thanh toán được xác định khi kết thúc ngày giao dịch của các hợp đồng, giao dịch như sau:

- ▶ Đối với hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn tại các tổ chức tín dụng; chứng chỉ tiền gửi do các tổ chức tín dụng phát hành; hợp đồng vay, mượn chứng khoán phù hợp với quy định của pháp luật; hợp đồng bán có cam kết mua lại chứng khoán phù hợp với quy định của pháp luật; hợp đồng mua có cam kết bán lại chứng khoán phù hợp với quy định của pháp luật; hợp đồng cho vay mua ký quỹ chứng khoán niêm yết phù hợp với quy định của pháp luật; các khoản phải thu khách hàng trong hoạt động kinh doanh chứng khoán phù hợp với quy định của pháp luật, giá trị rủi ro thanh toán trước thời hạn nhận chuyển giao chứng khoán, tiền và thanh lý hợp đồng, được xác định theo công thức:

Giá trị rủi ro thanh toán = Giá trị tài sản tiềm ẩn rủi ro thanh toán x Hệ số rủi ro thanh toán theo đối tác

- ▶ Đối với hợp đồng bảo lãnh phát hành ký với các tổ chức khác trong tổ hợp bảo lãnh phát hành theo hình thức cam kết chắc chắn mà Công ty là tổ chức bảo lãnh phát hành chính, giá trị rủi ro thanh toán được xác định bằng 30% giá trị còn lại của các hợp đồng bảo lãnh phát hành chưa được thanh toán.
- ▶ Đối với các khoản phải thu, các khoản phải thu khác và tài sản có khác quá hạn, chứng khoán chưa nhận chuyển giao đúng hạn, kể cả chứng khoán, tiền chưa nhận được từ các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn tại các tổ chức tín dụng; chứng chỉ tiền gửi do các tổ chức tín dụng phát hành; hợp đồng vay, mượn chứng khoán phù hợp với quy định của pháp luật; hợp đồng bán có cam kết mua lại chứng khoán phù hợp với quy định của pháp luật; hợp đồng mua có cam kết bán lại chứng khoán phù hợp với quy định của pháp luật; hợp đồng cho vay mua ký quỹ chứng khoán phù hợp với quy định của pháp luật, các khoản phải thu khách hàng trong hoạt động kinh doanh chứng khoán đã đáo hạn, giá trị rủi ro thanh toán được xác định theo nguyên tắc sau:

Giá trị rủi ro thanh toán = Giá trị tài sản tiềm ẩn rủi ro thanh toán x Hệ số rủi ro thanh toán theo thời gian

- ▶ Đối với các hợp đồng, giao dịch, các khoản sử dụng vốn ngoài các giao dịch, hợp đồng trên, các hợp đồng cam kết mua lại, bán lại chứng khoán hoặc các hợp đồng có tính chất tương tự, các khoản phải thu từ mua bán nợ với đối tác giao dịch không phải Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam ("VAMC"), Công ty trách nhiệm hữu hạn mua bán nợ Việt Nam ("DATC"), giá trị rủi ro thanh toán được xác định theo nguyên tắc sau:
  - Hợp đồng, thỏa thuận đặt cọc mua bất động sản, các thỏa thuận kinh tế có cùng bản chất: Giá trị rủi ro thanh toán = Giá trị khoản đặt cọc x 150%;
  - Các khoản cho vay, phải thu khách hàng khác: Giá trị rủi ro thanh toán = Giá trị khoản cho vay, phải thu x 150%;
  - Các hợp đồng, giao dịch khác: Giá trị rủi ro thanh toán = Giá trị toàn bộ tài sản tiềm ẩn rủi ro thanh toán x 100%.



## Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH LẬP BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.4 Giá trị rủi ro thanh toán (tiếp theo)

- Đối với các khoản tạm ứng có thời gian hoàn ứng còn lại dưới 90 ngày (không bao gồm khoản được gia hạn, trường hợp gia hạn được tính giảm trừ vốn khả dụng theo quy định), giá trị rủi ro thanh toán được xác định theo công thức sau:

| Giá trị tài sản tiềm ẩn rủi ro thanh toán |                                                                  | Hệ số rủi ro | Giá trị rủi ro thanh toán                                                                       |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Giá trị toàn bộ các khoản tạm ứng         | chiếm từ 0% đến 2% vốn chủ sở hữu tại thời điểm tính toán        | 8%           | Giá trị rủi ro thanh toán = Giá trị tài sản tiềm ẩn rủi ro thanh toán x Hệ số rủi ro thanh toán |
|                                           | chiếm trên 2% đến dưới 5% vốn chủ sở hữu tại thời điểm tính toán | 50%          |                                                                                                 |
|                                           | chiếm từ trên 5% vốn chủ sở hữu tại thời điểm tính toán          | 100%         |                                                                                                 |

##### 3.4.1 Hệ số rủi ro thanh toán

Hệ số rủi ro thanh toán được xác định theo đối tác và theo thời gian theo quy định tại Phụ lục III, Thông tư 91.

##### 3.4.2 Giá trị tài sản tiềm ẩn rủi ro thanh toán

- a. Hoạt động vay, cho vay chứng khoán, giao dịch ký quỹ, giao dịch mua bán lại, giao dịch khác cho khách hàng hoặc cho bản thân Công ty

Giá trị tài sản tiềm ẩn rủi ro thanh toán là giá trị thị trường của hợp đồng tính theo nguyên tắc như sau:

| STT | Loại hình giao dịch                                                                                                                                                         | Giá trị tài sản tiềm ẩn rủi ro thanh toán                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Tiền gửi có kỳ hạn, chứng chỉ tiền gửi, khoản tiền cho vay không có tài sản bảo đảm; các hợp đồng, giao dịch, các khoản sử dụng vốn theo Điểm K khoản 1 Điều 10 Thông tư 91 | Toàn bộ số dư tài khoản tiền gửi, chứng chỉ tiền gửi, giá trị khoản cho vay, giá trị hợp đồng, giá trị giao dịch cộng với các khoản cổ tức, trái tức, giá trị quyền ưu đãi (đối với chứng khoán) hoặc lãi tiền gửi, lãi cho vay, khoản phụ phí khác (đối với khoản tín dụng) |
| 2   | Cho vay chứng khoán                                                                                                                                                         | $\text{Max}\{(\text{Giá trị thị trường của hợp đồng} - \text{Giá trị tài sản đảm bảo (nếu có)}), 0\}$                                                                                                                                                                        |
| 3   | Vay chứng khoán                                                                                                                                                             | $\text{Max}\{(\text{Giá trị tài sản đảm bảo} - \text{Giá trị thị trường của hợp đồng}), 0\}$                                                                                                                                                                                 |
| 4   | Hợp đồng mua chứng khoán có cam kết bán lại                                                                                                                                 | $\text{Max}\{(\text{Giá trị hợp đồng tính theo giá mua} - \text{Giá trị thị trường của Hợp đồng} \times (1 - \text{Hệ số rủi ro thị trường})), 0\}$                                                                                                                          |
| 5   | Hợp đồng bán chứng khoán có cam kết mua lại                                                                                                                                 | $\text{Max}\{(\text{Giá trị thị trường của hợp đồng} \times (1 - \text{Hệ số rủi ro thị trường}) - \text{Giá trị hợp đồng tính theo giá bán}), 0\}$                                                                                                                          |
| 6   | Hợp đồng cho vay mua ký quỹ (cho khách hàng vay mua chứng khoán)/ Các thỏa thuận kinh tế có cùng bản chất                                                                   | $\text{Max}\{(\text{Số dư nợ} - \text{Giá trị tài sản đảm bảo}), 0\}$                                                                                                                                                                                                        |



## Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH LẬP BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.4 Giá trị rủi ro thanh toán (tiếp theo)

##### 3.4.2 Giá trị tài sản tiềm ẩn rủi ro thanh toán (tiếp theo)

- a. Hoạt động vay, cho vay chứng khoán, giao dịch ký quỹ, giao dịch mua bán lại, giao dịch khác cho khách hàng hoặc cho bản thân Công ty (tiếp theo)

Số dư nợ là giá trị khoản vay, lãi vay và các loại phí.

Giá trị tài sản đảm bảo của khách hàng được xác định theo *Thuyết minh số 3.4.3*. Trong trường hợp tài sản bảo đảm của khách hàng không có giá tham khảo theo thị trường, thì được xác định theo quy định nội bộ của Công ty.

Giá trị của các tài sản tiềm ẩn rủi ro thanh toán được xác định theo *Thuyết minh số 3.3.2*.

- b. Hoạt động giao dịch chứng khoán

Giá trị tài sản tiềm ẩn rủi ro trong hoạt động giao dịch chứng khoán được xác định theo nguyên tắc sau:

| STT                                                                                                                 | Thời gian                                   | Giá trị tài sản tiềm ẩn rủi ro                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A – Đối với các giao dịch bán chứng khoán (bên bán là Công ty hoặc khách hàng của Công ty trong hoạt động môi giới) |                                             |                                                                                          |
| 1.                                                                                                                  | Trước thời hạn nhận thanh toán              | 0                                                                                        |
| 2.                                                                                                                  | Sau thời hạn nhận thanh toán                | Giá trị thị trường của hợp đồng (trong trường hợp Giá thị trường thấp hơn Giá giao dịch) |
|                                                                                                                     |                                             | 0 (trong trường hợp Giá thị trường cao hơn Giá giao dịch)                                |
| B – Đối với các giao dịch mua chứng khoán (bên mua là Công ty hoặc khách hàng của Công ty)                          |                                             |                                                                                          |
| 1.                                                                                                                  | Trước thời hạn nhận chuyển giao chứng khoán | 0                                                                                        |
| 2.                                                                                                                  | Sau thời hạn nhận chuyển giao chứng khoán   | Giá trị thị trường của hợp đồng (trong trường hợp Giá thị trường thấp hơn Giá giao dịch) |
|                                                                                                                     |                                             | 0 (trong trường hợp Giá thị trường cao hơn Giá giao dịch)                                |

Thời hạn thanh toán/nhận chuyển giao chứng khoán là T+2 (đối với cổ phiếu niêm yết), T+1 (đối với trái phiếu niêm yết); T+n (đối với các giao dịch thỏa thuận ngoài hệ thống giao dịch trong n ngày theo thỏa thuận của hai bên) hoặc theo quy định cụ thể (đối với chứng khoán phái sinh).

- c. Các khoản phải thu, trái phiếu đã đáo hạn, các công cụ nợ đã đáo hạn

Giá trị tài sản tiềm ẩn rủi ro thanh toán là giá trị khoản phải thu tính theo mệnh giá, cộng thêm các khoản lãi chưa được thanh toán, chi phí có liên quan và trừ đi khoản thanh toán đã thực nhận trước đó (nếu có).

# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

## 3. CÁC CHÍNH SÁCH LẬP BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH CHỦ YẾU (tiếp theo)

### 3.4 *Giá trị rủi ro thanh toán* (tiếp theo)

#### 3.4.3 *Giảm trừ giá trị tài sản đảm bảo*

Công ty điều chỉnh giảm trừ phần giá trị tài sản đảm bảo của đối tác, khách hàng, trừ giao dịch, hợp đồng quy định tại điểm k khoản 1, điểm b khoản 10 Điều 10 Thông tư 91, khi xác định giá trị tài sản tiềm ẩn rủi ro thanh toán trong trường hợp các hợp đồng, giao dịch này đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

- ▶ Đối tác, khách hàng có tài sản bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của mình và tài sản bảo đảm là tiền, các khoản tương đương tiền, giấy tờ có giá, công cụ chuyển nhượng trên thị trường tiền tệ, chứng khoán niêm yết, đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam và công ty con, trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Bộ Tài chính bảo lãnh phát hành;
- ▶ Công ty có quyền định đoạt, quản lý, sử dụng, chuyển nhượng tài sản bảo đảm trong trường hợp đối tác không thực hiện nghĩa vụ thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn đã thỏa thuận tại các hợp đồng.

Giá trị tài sản giảm trừ được xác định như sau:

Giá trị tài sản đảm bảo = Khối lượng tài sản x Giá tài sản x (1 – Hệ số rủi ro thị trường)

Giá tài sản được xác định theo *Thuyết minh số 3.3.2.*

#### 3.4.4 *Giá trị rủi ro thanh toán tăng thêm*

Giá trị rủi ro thanh toán phải được điều chỉnh tăng thêm trong các trường hợp sau:

- ▶ Tăng thêm 10% trong trường hợp giá trị hợp đồng tiền gửi, chứng chỉ tiền gửi, khoản cho vay, khoản phải thu trong hạn, hợp đồng mua có cam kết bán lại chứng khoán, hợp đồng bán có cam kết mua lại chứng khoán, tổng giá trị các khoản vay đối với một tổ chức, cá nhân và nhóm tổ chức, cá nhân liên quan (nếu có), chiếm từ trên 10% đến 15% Vốn chủ sở hữu;
- ▶ Tăng thêm 20% trong trường hợp giá trị hợp đồng tiền gửi, chứng chỉ tiền gửi, khoản cho vay, khoản phải thu trong hạn, hợp đồng mua có cam kết bán lại chứng khoán, hợp đồng bán có cam kết mua lại chứng khoán, tổng giá trị các khoản vay đối với một tổ chức, cá nhân và nhóm tổ chức, cá nhân liên quan (nếu có), chiếm từ trên 15% đến 25% Vốn chủ sở hữu;
- ▶ Tăng thêm 30% trong trường hợp giá trị hợp đồng tiền gửi, chứng chỉ tiền gửi, khoản cho vay, khoản phải thu trong hạn, hợp đồng mua có cam kết bán lại chứng khoán, hợp đồng bán có cam kết mua lại chứng khoán, tổng giá trị các khoản vay đối với một tổ chức, cá nhân và nhóm tổ chức, cá nhân liên quan (nếu có), hoặc một cá nhân và các bên liên quan tới cá nhân đó (nếu có), chiếm từ trên 25% Vốn chủ sở hữu trở lên.

#### 3.4.5 *Bù trừ ròng song phương giá trị tài sản tiềm ẩn rủi ro thanh toán*

Giá trị tài sản tiềm ẩn rủi ro thanh toán được bù trừ ròng song phương khi:

- ▶ Rủi ro thanh toán liên quan tới cùng một đối tác;
- ▶ Rủi ro thanh toán phát sinh đối với cùng một loại hình giao dịch;
- ▶ Việc bù trừ ròng song phương đã được các bên thống nhất trước bằng văn bản.



# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

## 3. CÁC CHÍNH SÁCH LẬP BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH CHỦ YẾU (tiếp theo)

### 3.5 Giá trị rủi ro hoạt động

Giá trị rủi ro hoạt động là giá trị tương ứng với mức độ tổn thất có thể xảy ra do lỗi kỹ thuật, lỗi hệ thống và quy trình nghiệp vụ, lỗi con người trong quá trình tác nghiệp, hoặc do thiếu vốn kinh doanh phát sinh từ các khoản chi phí, lỗ từ hoạt động đầu tư, hoặc do các nguyên nhân khác quan khác.

Giá trị rủi ro hoạt động của Công ty được xác định bằng 25% chi phí duy trì hoạt động của Công ty trong vòng mười hai (12) tháng liền kề tính tới thời điểm tính toán, hoặc 20% vốn điều lệ tối thiểu cho các nghiệp vụ kinh doanh của tổ chức kinh doanh chứng khoán theo quy định của pháp luật, tùy thuộc vào giá trị nào lớn hơn.

Chi phí duy trì hoạt động của Công ty được xác định bằng tổng chi phí phát sinh trong kỳ, trừ đi: chi phí khấu hao, chi phí/hoàn nhập dự phòng suy giảm giá trị các tài sản tài chính ngắn hạn, dài hạn và tài sản thế chấp; chi phí/hoàn nhập dự phòng suy giảm giá trị các khoản phải thu, chi phí/hoàn nhập dự phòng suy giảm giá trị các tài sản ngắn hạn khác, phần chênh lệch giảm về đánh giá lại các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ ("FVTPL"), chi phí lãi vay và phần chênh lệch tăng đánh giá lại phải trả chứng quyền đang lưu hành đã ghi nhận vào chi phí trong kỳ.

## 4. BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ RỦI RO THỊ TRƯỜNG

| Các hạng mục đầu tư                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hệ số<br>rủi ro<br>% | Quy mô rủi ro<br>VND | Giá trị rủi ro<br>VND |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (1)                  | (2)                  | (3) = (1) x (2)       |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền, công cụ thị trường tiền tệ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                      |                       |
| 1.                                                                       | Tiền (VND)                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0                    | 19.437.615.977       | -                     |
| 2.                                                                       | Các khoản tương đương tiền                                                                                                                                                                                                                                                          | 0                    | -                    | -                     |
| 3.                                                                       | Giấy tờ có giá, công cụ chuyển nhượng trên thị trường tiền tệ, chứng chỉ tiền gửi                                                                                                                                                                                                   | 0                    | 154.176.438.354      | -                     |
| <b>II. Trái phiếu Chính phủ</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                      |                       |
| 4.                                                                       | Trái phiếu Chính phủ không trả lãi                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                    | -                    | -                     |
| 5.                                                                       | Trái phiếu Chính phủ trả lãi suất cố định                                                                                                                                                                                                                                           | 3                    | -                    | -                     |
| 5.1.                                                                     | Trái phiếu Chính phủ, Trái phiếu Chính phủ các nước thuộc khối OECD hoặc được bảo lãnh bởi Chính phủ hoặc Ngân hàng Trung ương của các nước thuộc khối này, Trái phiếu được phát hành bởi các tổ chức quốc tế IBRD, ADB, IADB, AFDB, EIB và EBRD, Trái phiếu chính quyền địa phương | 3                    | -                    | -                     |

# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

## 4. BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ RỦI RO THỊ TRƯỜNG (tiếp theo)

| Các hạng mục đầu tư                         |                                                                                                                                             | Hệ số<br>rủi ro<br>% | Quy mô rủi ro<br>VND | Giá trị rủi ro<br>VND |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                             |                                                                                                                                             | (1)                  | (2)                  | (3) = (1) x (2)       |
| <b>III. Trái phiếu các tổ chức tín dụng</b> |                                                                                                                                             |                      |                      |                       |
| 6.1.                                        | Trái phiếu tổ chức tín dụng có thời gian đáo hạn còn lại dưới 1 năm, kể cả trái phiếu chuyển đổi                                            | 0                    | -                    | -                     |
| 6.2.                                        | Trái phiếu tổ chức tín dụng có thời gian đáo hạn còn lại từ 1 năm đến dưới 3 năm, kể cả trái phiếu chuyển đổi                               | 3                    | -                    | -                     |
| 6.3.                                        | Trái phiếu tổ chức tín dụng có thời gian đáo hạn còn lại từ 3 năm đến dưới 5 năm, kể cả trái phiếu chuyển đổi                               | 5                    | -                    | -                     |
| 6.4.1.                                      | Trái phiếu tổ chức tín dụng có thời gian đáo hạn còn lại từ 05 năm trở lên, kể cả trái phiếu chuyển đổi (Hệ số rủi ro cộng thêm là 0%)      | 10                   | -                    | -                     |
| 6.4.2.                                      | Trái phiếu tổ chức tín dụng có thời gian đáo hạn còn lại từ 05 năm trở lên, kể cả trái phiếu chuyển đổi (Hệ số rủi ro cộng thêm là 5%) (*)  | 15                   | -                    | -                     |
| 6.4.3.                                      | Trái phiếu tổ chức tín dụng có thời gian đáo hạn còn lại từ 05 năm trở lên, kể cả trái phiếu chuyển đổi (Hệ số rủi ro cộng thêm là 10%) (*) | 20                   | 92.726.570.820       | 18.545.314.164        |
| <b>IV. Trái phiếu doanh nghiệp</b>          |                                                                                                                                             |                      |                      |                       |
| <b>Trái phiếu doanh nghiệp niêm yết</b>     |                                                                                                                                             |                      |                      |                       |
| 7.1.1.                                      | Trái phiếu niêm yết có thời gian đáo hạn còn lại dưới 01 năm, kể cả trái phiếu chuyển đổi (Hệ số rủi ro cộng thêm là 0%)                    | 0                    | -                    | -                     |
| 7.1.2.                                      | Trái phiếu niêm yết có thời gian đáo hạn còn lại dưới 01 năm, kể cả trái phiếu chuyển đổi (Hệ số rủi ro cộng thêm là 5%) (*)                | 5                    | -                    | -                     |
| 7.1.3.                                      | Trái phiếu niêm yết có thời gian đáo hạn còn lại dưới 01 năm, kể cả trái phiếu chuyển đổi (Hệ số rủi ro cộng thêm là 10%) (*)               | 10                   | 1.826.008.100        | 182.600.810           |
| 7.2.1.                                      | Trái phiếu niêm yết có thời gian đáo hạn còn lại từ 01 đến dưới 03 năm, kể cả trái phiếu chuyển đổi (Hệ số rủi ro cộng thêm là 0%)          | 5                    | -                    | -                     |
| 7.2.2.                                      | Trái phiếu niêm yết có thời gian đáo hạn còn lại từ 01 đến dưới 03 năm, kể cả trái phiếu chuyển đổi (Hệ số rủi ro cộng thêm là 5%) (*)      | 10                   | -                    | -                     |



# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

## 4. BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ RỦI RO THỊ TRƯỜNG (tiếp theo)

| Các hạng mục đầu tư                          |                                                                                                                                                 | Hệ số<br>rủi ro<br>% | Quy mô rủi ro<br>VND | Giá trị rủi ro<br>VND |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                              |                                                                                                                                                 | (1)                  | (2)                  | (3) = (1) x (2)       |
| IV. Trái phiếu doanh nghiệp (tiếp theo)      |                                                                                                                                                 |                      |                      |                       |
| Trái phiếu doanh nghiệp niêm yết (tiếp theo) |                                                                                                                                                 |                      |                      |                       |
| 7.2.3.                                       | Trái phiếu niêm yết có thời gian đáo hạn còn lại từ 01 đến dưới 03 năm, kể cả trái phiếu chuyển đổi (Hệ số rủi ro cộng thêm là 10%) (*)         | 15                   | 1.234.990.703        | 185.248.605           |
| 7.3.                                         | Trái phiếu niêm yết có thời gian đáo hạn còn lại từ 03 năm đến dưới 05 năm, kể cả trái phiếu chuyển đổi                                         | 10                   | -                    | -                     |
| 7.4.                                         | Trái phiếu niêm yết có thời gian đáo hạn còn lại từ 05 năm trở lên, kể cả trái phiếu chuyển đổi                                                 | 15                   | -                    | -                     |
| Trái phiếu doanh nghiệp chưa niêm yết        |                                                                                                                                                 |                      |                      |                       |
| 8.1.                                         | Trái phiếu chưa niêm yết do doanh nghiệp niêm yết phát hành có thời gian đáo hạn còn lại dưới 01 năm, kể cả trái phiếu chuyển đổi               | 5                    | -                    | -                     |
| 8.2.                                         | Trái phiếu chưa niêm yết do doanh nghiệp niêm yết phát hành có thời gian đáo hạn còn lại từ 01 năm đến dưới 03 năm, kể cả trái phiếu chuyển đổi | 10                   | -                    | -                     |
| 8.3.                                         | Trái phiếu chưa niêm yết do doanh nghiệp niêm yết phát hành có thời gian đáo hạn còn lại từ 03 năm đến dưới 05 năm, kể cả trái phiếu chuyển đổi | 20                   | -                    | -                     |
| 8.4.                                         | Trái phiếu chưa niêm yết do doanh nghiệp niêm yết phát hành có thời gian đáo hạn còn lại từ 05 năm trở lên, kể cả trái phiếu chuyển đổi         | 25                   | -                    | -                     |
| 8.5.                                         | Trái phiếu chưa niêm yết do doanh nghiệp khác phát hành có thời gian đáo hạn còn lại dưới 01 năm, kể cả trái phiếu chuyển đổi                   | 15                   | -                    | -                     |
| 8.6.                                         | Trái phiếu chưa niêm yết do doanh nghiệp khác phát hành có thời gian đáo hạn từ 01 đến dưới 03 năm, kể cả trái phiếu chuyển đổi                 | 20                   | -                    | -                     |
| 8.7.                                         | Trái phiếu chưa niêm yết do doanh nghiệp khác phát hành có thời gian đáo hạn từ 03 đến dưới 05 năm, kể cả trái phiếu chuyển đổi                 | 30                   | -                    | -                     |
| 8.8.                                         | Trái phiếu chưa niêm yết do doanh nghiệp khác phát hành có thời gian đáo hạn từ 05 năm trở lên, kể cả trái phiếu chuyển đổi                     | 35                   | -                    | -                     |

# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

## 4. BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ RỦI RO THỊ TRƯỜNG (tiếp theo)

| Các hạng mục đầu tư                          |                                                                                                                                                                            | Hệ số<br>rủi ro<br>% | Quy mô rủi ro<br>VND | Giá trị rủi ro<br>VND |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                              |                                                                                                                                                                            | (1)                  | (2)                  | (3) = (1) x (2)       |
| <b>V. Cổ phiếu</b>                           |                                                                                                                                                                            |                      |                      |                       |
| 9.                                           | Cổ phiếu phổ thông, cổ phiếu ưu đãi của các tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán                                                                                  | 10                   | 967.010.000          | 96.701.000            |
| 10.                                          | Cổ phiếu phổ thông, cổ phiếu ưu đãi của các công ty đại chúng chưa niêm yết và đã đăng ký giao dịch qua hệ thống UpCom                                                     | 20                   | -                    | -                     |
| 11.                                          | Cổ phiếu phổ thông, cổ phiếu ưu đãi của các công ty đại chúng đã đăng ký lưu ký, nhưng chưa niêm yết và chưa ký giao dịch; cổ phiếu đang trong đợt phát hành lần đầu (IPO) | 30                   | -                    | -                     |
| <b>VI. Chứng chỉ quỹ đầu tư chứng khoán</b>  |                                                                                                                                                                            |                      |                      |                       |
| 12.                                          | Quỹ đại chúng, bao gồm cả công ty đầu tư chứng khoán đại chúng                                                                                                             | 10                   | 2.977.866.000        | 297.786.600           |
| 13.                                          | Quỹ thành viên                                                                                                                                                             | 50                   | -                    | -                     |
| 14.                                          | Quỹ thành viên, công ty đầu tư chứng khoán riêng lẻ                                                                                                                        | 30                   | -                    | -                     |
| <b>VII. Chứng khoán bị hạn chế giao dịch</b> |                                                                                                                                                                            |                      |                      |                       |
| 15.                                          | Chứng khoán bị cảnh báo                                                                                                                                                    | 35                   | -                    | -                     |
| 16.                                          | Chứng khoán bị kiểm soát                                                                                                                                                   | 40                   | -                    | -                     |
| 17.                                          | Chứng khoán bị tạm ngừng, hạn chế giao dịch                                                                                                                                | 60                   | -                    | -                     |
| 18.                                          | Chứng khoán bị đình chỉ giao dịch                                                                                                                                          | 70                   | -                    | -                     |
| 19.                                          | Chứng khoán bị hủy niêm yết, hủy giao dịch                                                                                                                                 | 80                   | -                    | -                     |
| <b>VIII. Chứng khoán phái sinh</b>           |                                                                                                                                                                            |                      |                      |                       |
| 20.                                          | Hợp đồng tương lai chỉ số cổ phiếu                                                                                                                                         | 8                    | -                    | -                     |
| 21.                                          | Hợp đồng tương lai trái phiếu Chính phủ                                                                                                                                    | 3                    | -                    | -                     |



## Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

### 4. BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ RỦI RO THỊ TRƯỜNG (tiếp theo)

| Các hạng mục đầu tư                                                  |                                                                                                                                                                       | Hệ số<br>rủi ro<br>% | Quy mô rủi ro<br>VND | Giá trị rủi ro<br>VND |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                                                      |                                                                                                                                                                       | (1)                  | (2)                  | (3) = (1) x (2)       |
| <b>IX. Chứng khoán khác</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                      |                      |                       |
| 22.                                                                  | Cổ phiếu niêm yết trên các thị trường nước ngoài thuộc chỉ số đạt chuẩn/các chỉ số được liệt kê tại Phụ lục VIII                                                      | 25                   | -                    | -                     |
| 23.                                                                  | Cổ phiếu niêm yết trên các thị trường nước ngoài không thuộc các chỉ số đạt chuẩn/các chỉ số được liệt kê tại Phụ lục VIII                                            | 100                  | -                    | -                     |
| 24.                                                                  | Chứng quyền có bảo đảm niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh                                                                                   | 8                    | -                    | -                     |
| 25.                                                                  | Giao dịch chênh lệch giá                                                                                                                                              | 2                    | -                    | -                     |
| 26.                                                                  | Cổ phần, phần vốn góp, các loại chứng khoán khác và các tài sản đầu tư khác                                                                                           | 80                   | -                    | -                     |
| 27.                                                                  | Chứng quyền có bảo đảm do công ty chứng khoán phát hành                                                                                                               |                      | -                    | -                     |
| 28.                                                                  | Chứng khoán hình thành từ hoạt động phòng ngừa rủi ro cho chứng quyền có bảo đảm do công ty chứng khoán đã phát hành (trường hợp chứng quyền có bảo đảm không có lãi) |                      | -                    | -                     |
| 29.                                                                  | Phần chênh lệch dương giữa giá trị chứng khoán cơ sở dùng để phòng ngừa rủi ro và giá trị chứng khoán cơ sở cần thiết để phòng ngừa rủi ro cho chứng quyền có bảo đảm |                      | -                    | -                     |
| <b>TỔNG GIÁ TRỊ RỦI RO THỊ TRƯỜNG (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)</b> |                                                                                                                                                                       |                      |                      | <b>19.307.651.179</b> |

## Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

### 4. BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ RỦI RO THỊ TRƯỜNG (tiếp theo)

(\*) Chi tiết:

| STT | Tổ chức phát hành                                      | Tổ chức xếp hạng tín nhiệm | Mức xếp hạng tín nhiệm | Ngày công bố kết quả xếp hạng tín nhiệm | Hệ số rủi ro cộng thêm |
|-----|--------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
| 1.  | Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh        | Moody's                    | B1                     | 06/05/2026                              | 10%                    |
| 2.  | Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam | Moody's                    | Ba2                    | 22/01/2026                              | 10%                    |
| 3.  | Ngân hàng TMCP Bắc Á                                   | Fitch Ratings              | B+                     | 24/02/2026                              | 10%                    |
| 4.  | Ngân hàng TMCP Việt Á                                  | Moody's                    | B2                     | 25/02/2026                              | 10%                    |
| 5.  | Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội                        | Fitch Ratings              | BB-                    | 22/04/2025                              | 10%                    |
| 6.  | Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE                       | Không có tổ chức xếp hạng  |                        |                                         | 10%                    |
| 7.  | Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan                         | Không có tổ chức xếp hạng  |                        |                                         | 10%                    |



Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

5. BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ RỦI RO THANH TOÁN

| Giá trị rủi ro<br>VND |
|-----------------------|
| 9.352.427.933         |
| -                     |
| -                     |
| 2.456.449.315         |
| <b>11.808.877.248</b> |

Rủi ro trước thời hạn thanh toán (Thuyết minh số 5.1)  
Rủi ro quá thời hạn thanh toán (Thuyết minh số 5.2)  
Rủi ro từ các khoản tạm ứng, hợp đồng, giao dịch khác (Thuyết minh số 5.3)  
Rủi ro tăng thêm (Thuyết minh số 5.4)

Tổng giá trị rủi ro thanh toán

5.1 Rủi ro trước thời hạn thanh toán

| Loại hình giao dịch                                                                                                                                                                                                           | Hệ số rủi ro (%) | Giá trị rủi ro (VND) |            |      |      |               |            | Tổng giá trị<br>rủi ro<br>VND |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|------------|------|------|---------------|------------|-------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                               |                  | 0,0%                 | 0,8%       | 3,2% | 4,8% | 6,0%          | 8,0%       |                               |
|                                                                                                                                                                                                                               |                  | (1)                  | (2)        | (3)  | (4)  | (5)           | (6)        |                               |
| 1. Tiền gửi có kỳ hạn, chứng chỉ tiền gửi, các khoản tiền cho vay không có tài sản bảo đảm, các khoản phải thu từ hoạt động giao dịch và nghiệp vụ kinh doanh chứng khoán và các khoản mục tiềm ẩn rủi ro thanh toán khác (*) |                  | -                    | 79.407.412 | -    | -    | 9.250.586.301 | 22.434.220 | 9.352.427.933                 |
| 2. Cho vay chứng khoán/Các thỏa thuận kinh tế có cùng bản chất                                                                                                                                                                |                  | -                    | -          | -    | -    | -             | -          | -                             |
| 3. Vay chứng khoán/Các thỏa thuận kinh tế có cùng bản chất                                                                                                                                                                    |                  | -                    | -          | -    | -    | -             | -          | -                             |
| 4. Hợp đồng mua chứng khoán có cam kết bán lại/Các thỏa thuận kinh tế có cùng bản chất                                                                                                                                        |                  | -                    | -          | -    | -    | -             | -          | -                             |
| 5. Hợp đồng bán chứng khoán có cam kết mua lại/Các thỏa thuận kinh tế có cùng bản chất                                                                                                                                        |                  | -                    | -          | -    | -    | -             | -          | -                             |
| TỔNG RỦI RO TRƯỚC THỜI HẠN THANH TOÁN                                                                                                                                                                                         |                  |                      |            |      |      |               |            | 9.352.427.933                 |

## Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

### 5. BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ RỦI RO THANH TOÁN (tiếp theo)

#### 5.1 *Rủi ro trước thời hạn thanh toán* (tiếp theo)

Chi tiết hệ số rủi ro thanh toán theo đối tác được Công ty xác định như sau:

| STT | Đối tác thanh toán cho Công ty                                                                                                                                                                                      | Hệ số rủi ro thanh toán |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| (1) | Chính phủ, các tổ chức phát hành được Chính phủ bảo lãnh, Chính phủ và Ngân hàng Trung ương các nước thuộc khối OECD; Ủy ban Nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương                                         | 0,0%                    |
| (2) | Sở Giao dịch Chứng khoán, Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam                                                                                                                                        | 0,8%                    |
| (3) | Tổ chức tín dụng, tổ chức tài chính, tổ chức kinh doanh chứng khoán thành lập ở các nước thuộc khối OECD và có hệ số tín nhiệm đáp ứng các điều kiện khác theo quy định nội bộ của tổ chức kinh doanh chứng khoán   | 3,2%                    |
| (4) | Tổ chức tín dụng, tổ chức tài chính, tổ chức kinh doanh chứng khoán thành lập ngoài các nước OECD; hoặc thành lập tại các nước thuộc khối OECD và không đáp ứng các điều kiện khác theo quy định nội bộ của Công ty | 4,8%                    |
| (5) | Tổ chức tín dụng, tổ chức tài chính, tổ chức kinh doanh chứng khoán, quỹ đầu tư chứng khoán, công ty đầu tư chứng khoán thành lập và hoạt động tại Việt Nam                                                         | 6,0%                    |
| (6) | Các tổ chức, cá nhân, đối tượng khác                                                                                                                                                                                | 8,0%                    |



## Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

### 5. BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ RỦI RO THANH TOÁN (tiếp theo)

#### 5.1 Rủi ro trước thời hạn thanh toán (tiếp theo)

(\*) Chi tiết:

|                                                             | Giá trị<br>VND         | Giá trị tài<br>sản đảm<br>bảo<br>VND | Giá trị tài sản không<br>có tài sản đảm bảo<br>VND | Hệ số rủi<br>ro thanh<br>toán theo<br>đối tác<br>% | Giá trị rủi ro<br>thanh toán<br>VND |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Các khoản tiền gửi<br>có kỳ hạn tại các tổ<br>chức tín dụng | 154.176.438.354        | -                                    | 154.176.438.354                                    | 6,00%                                              | 9.250.586.301                       |
| Chứng chỉ tiền gửi                                          | -                      | -                                    | -                                                  | 6,00%                                              | -                                   |
| Các khoản phải<br>thu đối với các tổ<br>chức tín dụng       | -                      | -                                    | -                                                  | 6,00%                                              | -                                   |
| Các khoản cho<br>vay hoạt động ứng<br>trước tiền bán        | 9.925.926.438          | -                                    | 9.925.926.438                                      | 0,80%                                              | 79.407.412                          |
| Tạm ứng                                                     | -                      | -                                    | -                                                  | 8,00%                                              | -                                   |
| Phải thu khác                                               | 280.427.748            | -                                    | 280.427.748                                        | 8,00%                                              | 22.434.220                          |
| <b>Tổng cộng</b>                                            | <b>164.382.792.540</b> | <b>-</b>                             | <b>164.382.792.540</b>                             |                                                    | <b>9.352.427.933</b>                |

#### 5.2 Rủi ro quá thời hạn thanh toán

| STT                                        | Thời gian quá hạn                                                  | Hệ số<br>rủi ro<br>% | Quy mô rủi ro<br>VND | Giá trị rủi ro<br>VND |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| 1.                                         | Từ 0 đến 15 ngày sau thời hạn thanh toán, chuyển giao chứng khoán  | 16                   | -                    | -                     |
| 2.                                         | Từ 16 đến 30 ngày sau thời hạn thanh toán, chuyển giao chứng khoán | 32                   | -                    | -                     |
| 3.                                         | Từ 31 đến 60 ngày sau thời hạn thanh toán, chuyển giao chứng khoán | 48                   | -                    | -                     |
| 4.                                         | Trên 60 ngày sau thời hạn thanh toán, chuyển giao chứng khoán      | 100                  | -                    | -                     |
| <b>TỔNG RỦI RO QUÁ THỜI HẠN THANH TOÁN</b> |                                                                    |                      |                      | <b>-</b>              |

## Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

### 5. BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ RỦI RO THANH TOÁN (tiếp theo)

#### 5.3 Rủi ro từ các khoản tạm ứng, hợp đồng, giao dịch khác

| STT                                        | Chi tiết tới từng đối tượng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hệ số<br>rủi ro<br>% | Quy mô rủi ro<br>VND | Giá trị rủi ro<br>VND |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| 1.                                         | Các hợp đồng, giao dịch, các khoản sử dụng vốn ngoài các giao dịch, hợp đồng được ghi nhận ở các điểm a, b, c, d, đ, e, g khoản 1 Điều 10; các hợp đồng cam kết mua lại, bán lại chứng khoán hoặc các hợp đồng có tính chất tương tự trừ các hợp đồng quy định tại điểm c, d khoản 1 Điều 10; các khoản phải thu từ mua bán nợ với đối tác giao dịch không phải Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC), Công ty trách nhiệm hữu hạn mua bán nợ Việt Nam (DATC): |                      | -                    | -                     |
|                                            | - Hợp đồng, thỏa thuận đặt cọc mua bất động sản, các thỏa thuận kinh tế có cùng bản chất (chi tiết từng đối tượng)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 150                  | -                    | -                     |
|                                            | - Các khoản cho vay, phải thu khách hàng khác không thuộc điểm đ, g khoản 1 Điều 10 (chi tiết từng đối tượng)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 150                  | -                    | -                     |
|                                            | - Các hợp đồng, giao dịch khác (chi tiết từng đối tượng)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100                  | -                    | -                     |
|                                            | - Khoản tạm ứng (chi tiết từng đối tượng):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                      |                       |
|                                            | + Chiếm từ 0% đến 2% vốn chủ sở hữu tại thời điểm tính toán                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8                    | -                    | -                     |
|                                            | + Chiếm trên 2% đến dưới 5% vốn chủ sở hữu tại thời điểm tính toán                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 50                   | -                    | -                     |
|                                            | + Chiếm từ 5% trở lên vốn chủ sở hữu tại thời điểm tính toán                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 100                  | -                    | -                     |
| <b>TỔNG RỦI RO HỢP ĐỒNG GIAO DỊCH KHÁC</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                      | -                     |



## Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

### 5. BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ RỦI RO THANH TOÁN (tiếp theo)

#### 5.4 Rủi ro tăng thêm

| STT                          | Chi tiết tới từng khoản vay, tới từng đối tác | Mức tăng thêm (%) | Quy mô rủi ro VND | Giá trị rủi ro VND   |
|------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 1.                           | Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín             | 20                | 3.187.265.753     | 637.453.151          |
| 2.                           | Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam  | 30                | 6.063.320.548     | 1.818.996.164        |
| <b>TỔNG RỦI RO TĂNG THÊM</b> |                                               |                   |                   | <b>2.456.449.315</b> |

### 6. BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ RỦI RO HOẠT ĐỘNG

|                                                    | Chỉ tiêu                                                                                      | Giá trị VND           |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| I.                                                 | Tổng chi phí hoạt động phát sinh trong vòng 12 tháng tính tới tháng 6 năm 2026                | 71.983.514.489        |
| II.                                                | Các khoản giảm trừ khỏi tổng chi phí (*)                                                      | 15.280.584.536        |
| III.                                               | Tổng chi phí sau khi giảm trừ (III = I – II)                                                  | 56.702.929.953        |
| IV.                                                | 25% Tổng chi phí sau khi giảm trừ (IV = 25% III)                                              | 14.175.732.488        |
| V.                                                 | 20% vốn điều lệ tối thiểu cho các nghiệp vụ kinh doanh của Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay | 50.000.000.000        |
| <b>TỔNG GIÁ TRỊ RỦI RO HOẠT ĐỘNG (Max {IV, V})</b> |                                                                                               | <b>50.000.000.000</b> |

(\*) Các khoản giảm trừ khỏi tổng chi phí

|                                                                                                   | Giá trị VND           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Chi phí khấu hao                                                                                  | 3.006.635.750         |
| Chi phí chênh lệch giảm về đánh giá lại các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ ("FVTPL") | 366.993.622           |
| Chi phí lãi vay                                                                                   | 11.906.955.164        |
| <b>Tổng cộng</b>                                                                                  | <b>15.280.584.536</b> |

## Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

### 7. BẢNG TÍNH VỐN KHẢ DỤNG

| STT       | NỘI DUNG                                                                              | Vốn khả dụng        |                       |                        |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
|           |                                                                                       | Vốn khả dụng<br>VND | Khoản giảm trừ<br>VND | Khoản tăng thêm<br>VND |
|           |                                                                                       | (1)                 | (2)                   | (3)                    |
| <b>A</b>  | <b>Nguồn vốn</b>                                                                      |                     |                       |                        |
| 1.        | Vốn đầu tư của chủ sở hữu không bao gồm cổ phần ưu đãi hoàn lại (nếu có)              | 558.599.980.000     |                       |                        |
| 2.        | Thặng dư vốn cổ phần không bao gồm cổ phần ưu đãi hoàn lại (nếu có)                   | -                   |                       |                        |
| 3.        | Cổ phiếu quỹ                                                                          | -                   |                       |                        |
| 4.        | Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu – Cấu phần vốn                                       | -                   |                       |                        |
| 5.        | Vốn khác của chủ sở hữu                                                               | -                   |                       |                        |
| 6.        | Chênh lệch đánh giá lại tài sản theo giá trị hợp lý                                   | -                   |                       |                        |
| 7.        | Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ                                                        | -                   |                       |                        |
| 8.        | Quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ                                            | 254.998.000         |                       |                        |
| 9.        | Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu                                                         | -                   |                       |                        |
| 10.       | Lỗi lũy kế sau thuế đã thực hiện                                                      | (284.780.408.134)   |                       |                        |
| 11.       | Số dự phòng suy giảm giá trị tài sản                                                  | -                   |                       |                        |
| 12.       | Chênh lệch đánh giá lại tài sản cố định                                               | -                   |                       |                        |
| 13.       | Chênh lệch tỷ giá hối đoái                                                            | -                   |                       |                        |
| 14.       | Các khoản nợ có thể chuyển đổi                                                        |                     |                       | -                      |
| 15.       | Toàn bộ phần giảm đi hoặc tăng thêm của các chứng khoán tại chỉ tiêu đầu tư tài chính |                     | 719.966.416           | 1.345.752.768          |
| 16.       | Vốn khác (nếu có)                                                                     | -                   |                       |                        |
| <b>1A</b> | <b>Tổng</b>                                                                           |                     |                       | <b>274.700.356.218</b> |



# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

## 7. BẢNG TÍNH VỐN KHẢ DỤNG (tiếp theo)

| STT      | NỘI DUNG                                                                                                              | Vốn khả dụng        |                       |                        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
|          |                                                                                                                       | Vốn khả dụng<br>VND | Khoản giảm trừ<br>VND | Khoản tăng thêm<br>VND |
|          |                                                                                                                       | (1)                 | (2)                   | (3)                    |
| <b>B</b> | <b>Tài sản ngắn hạn</b>                                                                                               |                     |                       |                        |
| <b>I</b> | <b>Tài sản tài chính</b>                                                                                              |                     |                       |                        |
| 1.       | Tiền và các khoản tương đương tiền                                                                                    |                     |                       |                        |
| 2.       | Các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)                                                               |                     |                       |                        |
|          | Chứng khoán tiềm ẩn rủi ro thị trường                                                                                 |                     |                       |                        |
|          | Chứng khoán bị giảm trừ khỏi vốn khả dụng                                                                             |                     | -                     |                        |
| 3.       | Các khoản đầu tư HTM                                                                                                  |                     |                       |                        |
|          | Chứng khoán tiềm ẩn rủi ro thị trường                                                                                 |                     |                       |                        |
|          | Chứng khoán bị giảm trừ khỏi vốn khả dụng                                                                             |                     | -                     |                        |
| 4.       | Các khoản cho vay                                                                                                     |                     |                       |                        |
| 5.       | Tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS)                                                                               |                     |                       |                        |
|          | Chứng khoán tiềm ẩn rủi ro thị trường                                                                                 |                     |                       |                        |
|          | Chứng khoán bị giảm trừ khỏi vốn khả dụng                                                                             |                     | -                     |                        |
| 6.       | Dự phòng suy giảm giá trị tài sản tài chính và tài sản thế chấp                                                       |                     |                       |                        |
| 7.       | Các khoản phải thu (phải thu bán các tài sản tài chính, phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi từ các tài sản tài chính) |                     |                       |                        |
|          | Các khoản phải thu có thời hạn thanh toán còn lại từ 90 ngày trở xuống                                                |                     |                       |                        |
|          | Các khoản phải thu có thời hạn thanh toán còn lại trên 90 ngày                                                        |                     | 570.557.806           |                        |
|          | Phải thu còn hạn nhưng đối tác mất khả năng thanh toán                                                                |                     | -                     |                        |
| 8.       | Chứng quyền có bảo đảm chưa phát hành hết                                                                             |                     |                       |                        |
| 9.       | Chứng khoán cơ sở phục vụ mục đích phòng ngừa rủi ro khi phát hành chứng quyền có bảo đảm                             |                     |                       |                        |

# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

## 7. BẢNG TÍNH VỐN KHẢ DỤNG (tiếp theo)

| STT      | NỘI DUNG                                                               | Vốn khả dụng        |                       |                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
|          |                                                                        | Vốn khả dụng<br>VND | Khoản giảm trừ<br>VND | Khoản tăng thêm<br>VND |
|          |                                                                        | (1)                 | (2)                   | (3)                    |
| <b>B</b> | <b>Tài sản ngắn hạn (tiếp theo)</b>                                    |                     |                       |                        |
| <b>I</b> | <b>Tài sản tài chính (tiếp theo)</b>                                   |                     |                       |                        |
| 10.      | Phải thu các dịch vụ công ty chứng khoán cung cấp                      |                     |                       |                        |
|          | Các khoản phải thu có thời hạn thanh toán còn lại từ 90 ngày trở xuống |                     |                       |                        |
|          | Các khoản phải thu có thời hạn thanh toán còn lại trên 90 ngày         |                     | -                     |                        |
|          | Phải thu còn hạn nhưng đối tác mất khả năng thanh toán                 |                     | -                     |                        |
| 11.      | Phải thu nội bộ                                                        |                     |                       |                        |
|          | Các khoản phải thu có thời hạn thanh toán còn lại từ 90 ngày trở xuống |                     |                       |                        |
|          | Các khoản phải thu có thời hạn thanh toán còn lại trên 90 ngày         |                     | -                     |                        |
|          | Phải thu còn hạn nhưng đối tác mất khả năng thanh toán                 |                     | -                     |                        |
| 12.      | Phải thu về lỗi giao dịch chứng khoán                                  |                     |                       |                        |
|          | Các khoản phải thu có thời hạn thanh toán còn lại từ 90 ngày trở xuống |                     |                       |                        |
|          | Các khoản phải thu có thời hạn thanh toán còn lại trên 90 ngày         |                     | -                     |                        |
|          | Phải thu còn hạn nhưng đối tác mất khả năng thanh toán                 |                     | -                     |                        |
| 13.      | Các khoản phải thu khác                                                |                     |                       |                        |
|          | Các khoản phải thu có thời hạn thanh toán còn lại từ 90 ngày trở xuống |                     |                       |                        |
|          | Các khoản phải thu có thời hạn thanh toán còn lại trên 90 ngày         |                     | -                     |                        |
|          | Phải thu còn hạn nhưng đối tác mất khả năng thanh toán                 |                     | -                     |                        |
| 14.      | Dự phòng suy giảm giá trị các khoản phải thu                           |                     |                       |                        |



## Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

### 7. BẢNG TÍNH VỐN KHẢ DỤNG (tiếp theo)

| STT       | NỘI DUNG                                                         | Vốn khả dụng        |                       |                        |
|-----------|------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
|           |                                                                  | Vốn khả dụng<br>VND | Khoản giảm trừ<br>VND | Khoản tăng thêm<br>VND |
|           |                                                                  | (1)                 | (2)                   | (3)                    |
| <b>B</b>  | <b>Tài sản ngắn hạn (tiếp theo)</b>                              |                     |                       |                        |
| <b>II</b> | <b>Tài sản ngắn hạn khác</b>                                     |                     |                       |                        |
| 1.        | Tạm ứng                                                          |                     |                       |                        |
|           | <i>Tạm ứng có thời hạn hoàn ứng còn lại từ 90 ngày trở xuống</i> |                     |                       |                        |
|           | <i>Tạm ứng có thời hạn hoàn ứng còn lại trên 90 ngày</i>         |                     | -                     |                        |
|           | <i>Tạm ứng còn hạn nhưng đối tác mất khả năng thanh toán</i>     |                     | -                     |                        |
| 2.        | Vật tư văn phòng, công cụ dụng cụ                                |                     | -                     |                        |
| 3.        | Chi phí trả trước ngắn hạn                                       |                     | 3.013.556.969         |                        |
| 4.        | Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược ngắn hạn                       |                     | 81.000.000            |                        |
| 5.        | Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ                              |                     | -                     |                        |
| 6.        | Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước                         |                     | -                     |                        |
| 7.        | Tài sản ngắn hạn khác                                            |                     | -                     |                        |
| 8.        | Dự phòng suy giảm giá trị tài sản ngắn hạn khác                  |                     |                       |                        |
| <b>1B</b> | <b>Tổng</b>                                                      |                     |                       | <b>3.665.114.775</b>   |

## Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

### 7. BẢNG TÍNH VỐN KHẢ DỤNG (tiếp theo)

| STT        | NỘI DUNG                                                                                                                                                                                                          | Vốn khả dụng     |                       |                       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                   | Vốn khả dụng VND | Khoản giảm trừ VND    | Khoản tăng thêm VND   |
|            |                                                                                                                                                                                                                   | (1)              | (2)                   | (3)                   |
| <b>C</b>   | <b>Tài sản dài hạn</b>                                                                                                                                                                                            |                  |                       |                       |
| <b>I</b>   | <b>Tài sản tài chính dài hạn</b>                                                                                                                                                                                  |                  |                       |                       |
| 1.         | Các khoản phải thu dài hạn                                                                                                                                                                                        |                  | -                     |                       |
| 2.         | Các khoản đầu tư                                                                                                                                                                                                  |                  |                       |                       |
| 2.1.       | Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                                                                                                                                                                         |                  |                       |                       |
|            | Chứng khoán tiềm ẩn rủi ro thị trường                                                                                                                                                                             |                  |                       |                       |
|            | Chứng khoán bị giảm trừ khỏi vốn khả dụng                                                                                                                                                                         |                  | -                     |                       |
| 2.2.       | Đầu tư vào công ty con                                                                                                                                                                                            |                  | -                     |                       |
| 2.3.       | Đầu tư dài hạn khác                                                                                                                                                                                               |                  | -                     |                       |
| <b>II</b>  | <b>Tài sản cố định</b>                                                                                                                                                                                            |                  | <b>11.444.424.300</b> |                       |
| <b>III</b> | <b>Bất động sản đầu tư</b>                                                                                                                                                                                        |                  | -                     |                       |
| <b>IV</b>  | <b>Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>                                                                                                                                                                            |                  | -                     |                       |
| <b>V</b>   | <b>Tài sản dài hạn khác</b>                                                                                                                                                                                       |                  |                       |                       |
| 1.         | Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược dài hạn                                                                                                                                                                         |                  | 1.038.890.950         |                       |
| 2.         | Chi phí trả trước dài hạn                                                                                                                                                                                         |                  | 24.694.821.332        |                       |
| 3.         | Tài sản thuê thu nhập hoãn lại                                                                                                                                                                                    |                  | -                     |                       |
| 4.         | Tiền nộp Quỹ Hỗ trợ thanh toán                                                                                                                                                                                    |                  | 2.324.465.487         |                       |
| 5.         | Tài sản dài hạn khác                                                                                                                                                                                              |                  | -                     |                       |
| <b>VI</b>  | <b>Dự phòng suy giảm giá trị tài sản dài hạn</b>                                                                                                                                                                  |                  |                       |                       |
|            | Các chỉ tiêu tài sản bị coi là khoản ngoại trừ, có ý kiến trái ngược hoặc từ chối đưa ra ý kiến tại báo cáo tài chính đã được kiểm toán, soát xét mà không bị tính giảm trừ theo quy định tại Điều 5, Thông tư 91 |                  | -                     |                       |
| <b>1C</b>  | <b>Tổng</b>                                                                                                                                                                                                       |                  |                       | <b>39.502.602.069</b> |



# Công ty Cổ phần Chứng khoán Finhay

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỶ LỆ AN TOÀN TÀI CHÍNH (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

## 7. BẢNG TÍNH VỐN KHẢ DỤNG (tiếp theo)

| STT                               | NỘI DUNG                                                                                                                | Vốn khả dụng     |                    |                        |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------|
|                                   |                                                                                                                         | Vốn khả dụng VND | Khoản giảm trừ VND | Khoản tăng thêm VND    |
|                                   |                                                                                                                         | (1)              | (2)                | (3)                    |
| <b>D</b>                          | <b>Các khoản ký quỹ, đảm bảo</b>                                                                                        |                  |                    |                        |
| 1.                                | Giá trị ký quỹ                                                                                                          |                  |                    |                        |
| 1.1.                              | Giá trị đóng góp vào quỹ hỗ trợ thanh toán của Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam                       |                  | -                  |                        |
| 1.2.                              | Giá trị đóng góp vào quỹ bù trừ của đối tác thanh toán trung tâm đối với vị thế mở của chính thành viên bù trừ          |                  | -                  |                        |
| 1.3.                              | Khoản ký quỹ bằng tiền và giá trị bảo lãnh thanh toán của ngân hàng khi phát hành chứng quyền có bảo đảm                |                  | -                  |                        |
| 2.                                | Giá trị tài sản dùng để bảo đảm cho nghĩa vụ của công ty chứng khoán và tổ chức, cá nhân khác (chi tiết từng đối tượng) |                  | -                  |                        |
| <b>1D</b>                         | <b>Tổng</b>                                                                                                             |                  |                    | -                      |
| <b>VỐN KHẢ DỤNG = 1A-1B-1C-1D</b> |                                                                                                                         |                  |                    | <b>231.532.639.374</b> |

Ghi chú:

☐ Không áp dụng cho mục đích lập Báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính

## 8. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính của Công ty.

Hà Nội, Việt Nam  
Ngày 14 tháng 8 năm 2026

  
 Ông Vũ Đăng Hòa  
 Phụ trách kế toán

  
 Ông Phạm Đức Hiền  
 Thành viên Kiểm soát nội bộ

  
 Bà Vũ Thị Thanh Vân  
 Trưởng khối vận hành

